

Z A R Z Ä D

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ “ GRYF “ W GRYFOWIE ŚLĄSKIM OGŁASZA PRZETARG

1. Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Giebułtowie 26A/1A** położonego na parterze budynku, składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, łazienki z WC i przedpokoju o pow. użytkowej **52,40 m²**.
Cena wywoławcza lokalu wynosi **31.300,00 zł**
słownie : trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych, 00/100.
2. Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Giebułtowie 26C/1A** położonego na parterze budynku, składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, łazienki z WC i przedpokoju o pow. użytkowej **52,40 m²**.
Cena wywoławcza lokalu wynosi **36.800,00 zł**
słownie : trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych, 00/100.
3. Ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w **Giebułtowie 27B/1A** położonego na parterze budynku, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o pow. użytkowej **52,40 m²**.
Cena wywoławcza lokalu wynosi **33.700,00 zł**
słownie : trzydzieści trzy tysiące siedemset złotych, 00/100.

Wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi **1%** ceny wywoławczej, nie może być niższe niż **200,00 zł** z zaokrągleniem do pełnych złotych. Różnicę między ceną nabycia wynikającą z rozstrzygnięcia przetargowego a wpłaconym wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku zwłoki w uiszczeniu ceny nabycia Spółdzielnia naliczy odsetki ustawowe.

Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni PKO BP O Gryfów Śląski nr 76 1020 2124 0000 8202 0007 4138, w terminie do dnia **06.12.2021 r. do godz. 15⁰⁰**. Przystępujący do przetargu składa wypełnione zgłoszenie do przetargu określonego w § 7 Regulaminu w dniu przetargu.

Regulamin przetargu wyłożony jest w sekretariacie Spółdzielni.

Lokale można oglądać od **23.11.2021 do 06.12.2021 roku** po uprzednim skontaktowaniu się z administracją Spółdzielni osobiście lub telefonicznie pod nr telefonu (75) 7813411, tel./fax (75) 7813526.

Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w dniu **07.12.2021 roku o godzinie 8⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Kolejowej 64 w Gryfowie Śląskim.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn na każdym jego etapie i bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.

GODZINY ROZPOCZĘCIA PRZETARGÓW

1. godz. **8⁰⁰** - ustanowienie prawa odrębnej własności do lokali mieszkalnych w **Giebułowie 26A/1A**
2. godz. **9⁰⁰** - ustanowienie prawa odrębnej własności do lokali mieszkalnych w **Giebułowie 26C/1A**
3. godz. **10⁰⁰** - ustanowienie prawa odrębnej własności do lokali mieszkalnych w **Giebułowie 27B/1A**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej “ Gryf “ w Gryfowie Śląskim informuje,

że przetarg zostanie przeprowadzony z uwzględnieniem wymaganych środków ostrożności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym terminie wymogami i ograniczeniami określonymi w przepisach prawa w związku z epidemią COVID-19.

Uczestnicy przetargu będą zobowiązani do :

- dezynfekcji rąk lub posiadania rękawiczek ochronnych,
- winni posiadać i używać indywidualne środki ochrony ust i nosa : maseczki, przyłbice lub inne elementy zasłaniające usta i nos przez cały czas trwania przetargu, chyba że obowiązujące przepisy zmieniają te wymogi.
- zaleca się posiadanie własnego długopisu ;
- winni zachować dystans społeczny – odległości od innych uczestników zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi ;
- winni wypełnić oświadczenie o braku przeciwwskazań do udziału w przetargu ze względu na COVID – 19. Druk oświadczenia będzie udostępniony przed przystąpieniem do przetargu.
- organizator będzie dokonywał pomiaru temperatury ciała uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem.